

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д.35**  
(форма проведения собрания очно – заочная)

**город Мурманск**

**«03» декабря 2023 года**

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось:

1) очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «21» сентября 2023 года в 19:00 часов по адресу: гор. Мурманск, ул. Карла Маркса, д.35, площадка перед подъездом № 4. На очном обсуждении вопросов присутствовало 3 собственника (количество голосов – 157,5). Список лиц, принявших участие в очном обсуждении вопросов, (лист регистрации) прилагается.

2) заочная часть собрания проводилась с «21» сентября 2023 года по «30» ноября 2023 года по адресу: гор. Мурманск, ул. Карла Маркса д.35.

Инициаторы собрания:

Краев Евгений Леонидович – собственник квартиры № 58 (Свидетельство о регистрации права собственности 51-51/001-51/001/003/2016-4094/2 от 14.07.2016г.)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: нет

Уведомлено собственников: 100 %

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 10968,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 10815,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 152,8 кв.м.

Количество жилых и нежилых помещений (квартир) – 216 квартир, в том числе 2 в статусе «нежилое помещение», 1 нежилое помещение

Роздано бюллетеней – 250 шт.

На дату окончания голосования поступило решений – 137 шт.

Количество решений, признанных недействительными – нет

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «30» ноября 2023 года в 19:00 часов

Дата и место подсчета голосов: «03» декабря 2023 года; гор. Мурманск, ул. Карла Маркса д.35

Дата и место объявления итогов голосования: «03» декабря 2023 года; гор. Мурманск, ул. Карла Маркса д.35

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений: гор. Мурманск, ул. Карла Маркса д.35, ТСЖ «Цитадель-1».

**Голосование проводится из расчета 1 голос равен 1 кв.м. площади собственности**

Общее количество голосов собственников помещений – 10968,1 голосов (кв.м.)

Общее количество голосов членов ТСЖ «Цитадель-1» – 6382,5 голосов (кв.м.)

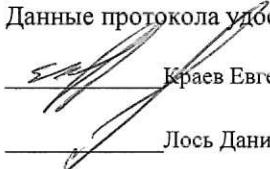
Количество голосов, которыми обладали собственники помещений, принявшие участие в Общем собрании – **5842,3** голосов, что составляет **53,3%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано – **состоявшимся.**

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

1

 Краев Евгений Леонидович - собственник помещения по адресу: г. Мурманск, ул. К.Маркса д.35 кв.58

 Лось Даниил Александрович - собственник помещения по адресу: г. Мурманск, ул. К.Маркса д.35 кв.8

Количество голосов, которыми обладали члены ТСЖ «Цитадель-1», принявшие участие в Общем собрании – **5256,9** голосов, что составляет **82,4%** от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Цитадель-1».

Кворум – **имеется**.

Общее собрание членов ТСЖ «Цитадель-1» признано – **состоявшимся**.

### ПОВЕСТКА ДНЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

#### По вопросу № 1:

Наименование вопроса	Количество голосов			% «ЗА» к числу голосовавших собственников
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	
Избрать председателя собрания: Краев Е.Л. кв.58; секретаря собрания: Гуторова Т.Н. кв.101; счётная комиссия: Краев Е.Л. кв.58, Лось Д.А. кв.8	5579,7	55,7	206,9	<b>95,5 %</b>

Требуемое количество голосов «ЗА» для принятия решения – 50% + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании (ст.ст. 44, 46 ЖК РФ)

По итогам голосования решение – **ПРИНЯТО**

#### По вопросу № 2:

Наименование вопроса	Количество голосов			% «ЗА» к числу голосовавших собственников
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	
Определить место хранения оригиналов протокола собрания и решений собственников – ТСЖ «Цитадель-1» по адресу: гор. Мурманск, ул. Карла Маркса, д.35	5679,7	55,7	106,9	<b>97,2 %</b>

Требуемое количество голосов «ЗА» для принятия решения – 50% + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании (ст.ст. 44, 46 ЖК РФ)

По итогам голосования решение – **ПРИНЯТО**

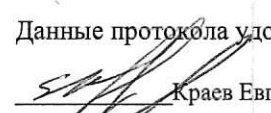
#### По вопросу № 3:

Наименование вопроса	Количество голосов			% «ЗА» к числу голосовавших собственников
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	
Утвердить схему благоустройства придомовой территории ТСЖ «Цитадель-1»	5575,9	55,7	210,7	<b>95,4 %</b>

Требуемое количество голосов «ЗА» для принятия решения – 50% + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании (ст.ст. 44, 46 ЖК РФ)

По итогам голосования решение – **ПРИНЯТО**

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

 Краев Евгений Леонидович - собственник помещения по адресу: г. Мурманск, ул. К.Маркса д.35 кв.58

 Лось Даниил Александрович - собственник помещения по адресу: г. Мурманск, ул. К.Маркса д.35 кв.8

**По вопросу № 4:**

Наименование вопроса	Количество голосов			% «ЗА» к числу голосовавших собственников
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	
Утвердить правила въезда и парковки транспортных средств на территории многоквартирного дома ТСЖ «Цитадель-1»	5327,0	55,7	459,6	<b>91,2 %</b>

Требуемое количество голосов «ЗА» для принятия решения – 50% + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании (ст.ст. 44, 46 ЖК РФ)

По итогам голосования решение – **ПРИНЯТО**

**По вопросу № 5:**

Наименование вопроса	Количество голосов			% «ЗА» к числу голосовавших собственников
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	
Утвердить режим работы спортивной арены (стадиона): ежедневно с 09:00 до 21:00 часов	5160,6	236,9	444,8	<b>88,3 %</b>

Требуемое количество голосов «ЗА» для принятия решения – 50% + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании (ст.ст. 44, 46 ЖК РФ)

По итогам голосования решение – **ПРИНЯТО**

**По вопросу № 6:**

Наименование вопроса	Количество голосов			% «ЗА» к числу голосовавших собственников
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	
Утвердить правила пользования спортивной площадки	5348,0	181,5	312,8	<b>91,5 %</b>

Требуемое количество голосов «ЗА» для принятия решения – 50% + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании (ст.ст. 44, 46 ЖК РФ)

По итогам голосования решение – **ПРИНЯТО**

**По вопросу № 7:**

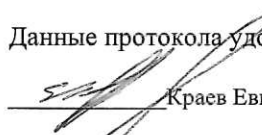
Наименование вопроса	Количество голосов			% «ЗА» к числу голосовавших собственников
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	
Выполнить монтаж ограждения (забора) малой спортивной (детской) площадки напротив подъезда № 1 с установкой запирающего устройства. Организовать доступ на территорию спортивной площадки (стадиона и детской площадки) только для жителей дома № 35 по ул. Карла Маркса (ТСЖ «Цитадель-1»)	4571,9	337,2	933,2	<b>78,3 %</b>


Требуемое количество голосов «ЗА» для принятия решения – 50% + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании (ст.ст. 44, 46 ЖК РФ)

По итогам голосования решение – **ПРИНЯТО**

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

3

 Краев Евгений Леонидович - собственник помещения по адресу: г. Мурманск, ул. К.Маркса д.35 кв.58

 Лось Даниил Александрович - собственник помещения по адресу: г. Мурманск, ул. К.Маркса д.35 кв.8

**По вопросу № 8:**

Наименование вопроса	Количество голосов			% «ЗА» к числу голосовавших собственников
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Выполнить демонтаж одного теннисного стола на малой спортивной (детской) площадке напротив подъезда № 1	4454,1	281,5	1106,7	76,2 %

Требуемое количество голосов «ЗА» для принятия решения – 50% + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании (ст.ст. 44, 46 ЖК РФ)

По итогам голосования решение – **ПРИНЯТО**

**ПОВЕСТКА ДНЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:**

**По вопросу № 9:**

Наименование вопроса	Количество голосов			% «ЗА» к числу голосовавших членов ТСЖ
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Избрать управляющим ТСЖ «Цитадель-1» по договору с 01.12.2023 года индивидуального предпринимателя Краева Евгения Леонидовича	4987,1	55,7	214,1	94,9 %

Требуемое количество голосов «ЗА» для принятия решения – 50% + 1 голос от общего числа голосов членов ТСЖ, принимающих участие в собрании (ст.ст. 145, 146 ЖК РФ)

По итогам голосования решение – **ПРИНЯТО**

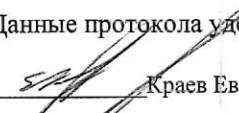
**По вопросу № 10:**

Наименование вопроса	Количество голосов			% «ЗА» к числу голосовавших членов ТСЖ
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
На период временного отсутствия руководителя ТСЖ «Цитадель-1» доверить принятия работ/услуг от имени ТСЖ «Цитадель-1» с правом подписи документов руководителю обслуживающей организации ООО «РИКДОМ», полномочия которого подтверждены на момент подписания соответствующих документов	4603,2	55,7	598,0	87,6 %

Требуемое количество голосов «ЗА» для принятия решения – 50% + 1 голос от общего числа голосов членов ТСЖ, принимающих участие в собрании (ст.ст. 145, 146 ЖК РФ)

По итогам голосования решение – **ПРИНЯТО**

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

 Краев Евгений Леонидович - собственник помещения по адресу: г. Мурманск, ул. К.Маркса д.35 кв.58

 Лось Даниил Александрович - собственник помещения по адресу: г. Мурманск, ул. К.Маркса д.35 кв.8


**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Акт размещения сообщения;
4. Список (лист регистрации) собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня;
5. Схема благоустройства придомовой территории ТСЖ «Цитадель-1»;
6. Правила въезда и парковки транспортных средств на территории многоквартирного дома ТСЖ «Цитадель-1»;
7. Правила пользования спортивной площадкой;
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания


 /Е.Л. Краев/ «03» 12 2023г.


Секретарь общего собрания

 /Г.Н. Гуторова/ «03» 12 2023г.

Счетная комиссия

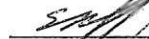



 /Е.Л. Краев/ «03» 12 2023г.

 /Д.А. Лось/ «03» 12 2023г.

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

5

 Краев Евгений Леонидович - собственник помещения по адресу: г. Мурманск, ул. К.Маркса д.35 кв.58

 Лось Даниил Александрович - собственник помещения по адресу: г. Мурманск, ул. К.Маркса д.35 кв.8

Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью 3 (три) листа

Председатель общего собрания  
САЛ /Е.Л. Краев/

Секретарь общего собрания  
ТН /Т.Н. Гуторова/



Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

6

САЛ Краев Евгений Леонидович - собственник помещения по адресу: г. Мурманск, ул. К.Маркса д.35 кв.58

ТН Лось Даниил Александрович - собственник помещения по адресу: г. Мурманск, ул. К.Маркса д.35 кв.8